

Số: 90/TB-THADS

Trảng bom, ngày 22 tháng 12 năm 2023.

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐ-PT ngày 16 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 09 tháng 02 năm 2023 Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 01A/2023/QĐ-SCBS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; ; Quyết định, bản án số 111/DSPT ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 135/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 07 năm 2023; số 587/QĐ-THADS ngày 10/03/2023; số 940/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông Báo về việc kê biên tài sản thi hành án số: 03/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Căn cứ thông báo số 84/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp. Từ ngày 15/12/2023 đến hết ngày 22/12/2023.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký:

1. Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: F36 đường Võ Thị Sáu, Khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo Quyết định số: 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân

sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau.

+ Tên tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn : Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: F36 đường Võ Thị Sáu, Khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Số điểm chấm 85/100 điểm. ( Kèm theo bảng tiêu chí ).

Xét thấy Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín có đủ điều kiện theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo Quyết định số : 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Số điểm theo bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm là 85/100 điểm ( Kèm theo bảng tiêu chí của Chấp hành viên ). Chấp hành viên lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên.

**2. Quyền sử dụng đất:** Tại thửa 98, tờ bản đồ số 53, diện tích 704,5m<sup>2</sup> ( mục đích sử dụng ONT) địa chỉ: Xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 767888 số vào sổ cấp GCN: CS 01919 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/12/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp sinh năm 1985;

**3. Quyền sử dụng đất:** Tại thửa 99, tờ bản đồ số 53, diện tích 978,8m<sup>2</sup> ( mục đích sử dụng ONT) địa chỉ: Xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 767889 số vào sổ cấp GCN: CS 01918 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/12/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp sinh năm 1985.

**4. Tài sản trên đất:** Công trình xây dựng trên đất, nhà xưởng diện tích xây dựng gồm:

- Nhà ở (nằm trên thửa đất số 99, 98 tờ bản đồ số 53)
- Nhà xưởng (Phần diện tích nằm trên thửa đất số 99, 98 tờ bản đồ số 53)

Vậy Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo để các đương sự và các Tổ chức tham gia cung cấp dịch vụ được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

